

Министерство  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь  
ваньбур кусыпъёсья  
министерство

Бюджетное учреждение  
Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и  
технической инвентаризации  
недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но  
недвижимой ваньбуретлы  
технической инвентаризаци лэсьтонъя  
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн  
возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

### Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости

21.10.2019 г.

№ 000046

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.
Помещение	18:27:050011:218	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Энтузиастов, д. 23	3 846 248,25

поступившее от ИП Белокрыловой Снежаны Николаевны, 23.09.2019 г. (входящий № 000063 от 23.09.2019).

Суть обращения:

В данных помещениях большая площадь это склады, производства и коридоры и подсобные помещения.

На основании представленных копий выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.02.2018г., аналитики по кадастровой стоимости и начислениям налогов (рукописная), плана схемы помещений (рукописная), аналитики оплаты налогов и кредита за 2018 год (рукописная), фотографий и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.02.2019г., аналитики по кадастровой стоимости и начислениям налогов (рукописная), плана схемы помещений (рукописная), аналитики оплаты налогов и кредита за 2018 год (рукописная), фотографий содержат сведения о том, что помещение общей площадью 179,4 кв. м. состоит из помещений: основных и вспомогательных назначений (в том числе места общего пользования). Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Акт № 5/2019 от 01.03.2019г.,

дата определения стоимости 20.02.2019г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4\_ГНП» для всей площади помещения. При расчете кадастровой стоимости использовались аналоги (помещения и здания) некоторые из которых включают в свою площадь вспомогательные помещения, в том числе места общего пользования. То есть у объекта оценки определена кадастровая стоимость с учетом вспомогательных помещений. Экспликация из технического паспорта на помещение заявителем не предоставлена. В связи с этим, указанное помещение не может быть отнесено к объектам производственно-складского назначения. Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.


В результате проверки принято

### РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева