

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусыпъёсья
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсь коньдэтэн
возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

17.10.2019 г.

№ 000044

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.
Помещение	18:26:040630:564	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Телегина, д. 30	6 617 956,00

поступившее от Беляева Антона Николаевича, 20.09.2019 г. (входящий № 000061 от 20.09.2019).

Суть обращения:

Помещение не используется в предпринимательской деятельности и является складским.

На основании представленных копий свидетельства о государственной регистрации права 18АА 452289 от 23.08.2007г., выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №18/ИСХ/19-304787 от 26.08.2019г., выписки из технического паспорта на нежилое помещение по состоянию на 11.05.2007, письма Ижевского отделения Удмуртского филиала АО «Энергосбыт Плюс» №71404-05-09082 от 02.08.2019г., письма МУП г. Ижевска «Ижводоканал» №14593/01-18 от 04.08.2019г., письма ООО «САХ» № 4420 от 22.08.2019г., фотографий и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению свидетельства о государственной регистрации права 18АА 452289 от 23.08.2007г., выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости №18/ИСХ/19-304787 от 26.08.2019г., выписки из технического паспорта на нежилое помещение по состоянию на 11.05.2007, письма Ижевского отделения Удмуртского филиала АО «Энергосбыт Плюс» №71404-05-09082 от 02.08.2019г., письма МУП г. Ижевска «Ижводоканал» №14593/01-18 от 04.08.2019г., письма ООО «САХ» № 4420 от 22.08.2019г., фотографии содержат сведения о том, что помещение общей площадью 343,6 кв. м состоит из помещений: основных и вспомогательных назначений (в том числе места общего пользования). Определение кадастровой

стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». (Акт № 502, дата утверждения акта: 27.11.2018г. Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 28.11.2018г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2019г. Дата определения стоимости: 01.01.2018г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Административные и бытовые объекты». В разделе 2.5.3. Отчета 1-2018 об итогах государственной кадастровой оценки помещений и объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Удмуртской Республики от 03 ноября 2018 года указано, что помещения в многофункциональных зданиях относились в ту или иную группу по признаку превалирования, исходя из наименования объекта, его местоположения и т.п. Объект оценки расположен в здании административно бытового назначения. Наименование объекта – нежилое помещение. Согласно выписки из технического паспорта на нежилое помещение части исследуемого объекта используются как административные и бытовые помещения. Таким образом, указанное помещение не может быть отнесено к объектам производственно-складского назначения. Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа «6_Ижевск» для всей площади помещения. Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

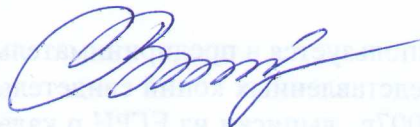
В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева