



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

### Решение

#### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

23.12.2019 г.

№ 000067

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Помещение	18:26:050695:610	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, д. 112, лит. Пр пом.: 1- 6	8 812 962, 25	45 357, 50

поступившее от ООО "Ижевский компьютерный центр "Интерком", 29.11.2019 г. (входящий № 000096 от 29.11.2019г.).

Суть обращения:

При определении кадастровой стоимости не были учтены следующие характеристики помещения:

1. Подвал (помещение не имеет окон);
2. Высота потолка в помещении 2,20 м;
3. Помещение не имеет отдельного входа;
4. В данном состоянии помещение не может быть использовано в коммерческих целях по причине расположения общедомовых (ГВС, ХВС, отопления, канализация);
5. Помещение приобретено 31.03.2017г. по стоимости 169 492 руб. Без НДС 18%.

На основании представленных копий выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от 08.04.2017г., кадастрового паспорта на помещение (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 1800/501/15-370190 от 30.11.2015г., договора купли – продажи недвижимости №02/17 от 31.03.2017г., акта приема – передачи к договору № 02/17 купли – продажи недвижимости от 31.03.2017г. и фотографий в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на



наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии копий выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от 08.04.2017г., кадастрового паспорта на помещение (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 1800/501/15-370190 от 30.11.2015г., договора купли – продажи недвижимости №02/17 от 31.03.2017г., акта приема – передачи к договору № 02/17 купли – продажи недвижимости от 31.03.2017г. и фотографии содержат сведения о том, что помещение общей площадью 194,3 кв. м. расположено в подвале. В условиях отсутствия данных сведений о фактическом использовании объекта при проведении государственной кадастровой оценки, определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». (Акт № 502, дата утверждения акта: 27.11.2018 г. Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 28.11.2018 г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2019 г. Дата определения стоимости: 01.01.2018 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7_Ижевск» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050695:610;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050695:610 в результате исправления ошибки, в размере 2 556 572,20 рублей (УПКС 13 157,86).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева