



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр» Удмурт  
Элькуньсь койдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail:[mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение  
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

29.12.2020 г.

№ 000469

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м.
01.01.2018	Объект незавершенного строительства	18:08:078016:378	Удмуртская Республика, Завьяловский район, поч. Можвай, ул. Лесная, д. 8	3 780 311,73	3 780 311,73

поступившее от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике (Управления Росреестра по Удмуртской Республике), 15.12.2020г. (входящий № 000613 от 15.12.2020г.).

Суть обращения: рассмотреть возможность пересчета кадастровой стоимости объекта незавершенного строительства с учетом акта обследования № 40 от 22.02.2007г.

На основании предоставленной копии акта № 40 обследования незавершенного строительством объекта от 22.02.2007 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенный к Обращению документ содержит сведения о том, что общая площадь застройки 353,1 кв.м, материал стен – кирпичные, материал перекрытий – деревянные (класс конструктивных систем КС-2). Износ основного строения на 2007 год составлял 20%.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки, в случае отсутствия характеристики «материал стен», значение материала стен для расчета принималось, как деревянные (класс конструктивных систем принят КС-7).

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением физического износа и класса конструктивных систем объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение физического износа и класса конструктивных систем
Единичная техническая	Изменение физического износа на 2007 год Изменение класса конструктивных систем	20 % КС – 2 (материал стен – кирпичные, материал перекрытий – деревянные)

В результате проверки принято

### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:078016:378;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:078016:378 в результате исправления ошибки, в размере 660 142,66 рублей (УПКС 660 142,66 руб./ кв.м.) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

И.о. директора

Абрамова Н.В.  
(3412) 664100

Е.В. Лубянина