



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр» Удмурт
Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-гй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

29.12.2020 г.

№ 000468

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м.
01.01.2018	Объект незавершённого строительства	18:09:067003:363	Удмуртская Республика, Игринский район, с. Менил, ул. Красная, д. 1 а	2 196 998,16	2 196 998,16

поступившее от Харина Сергея Федоровича, 03.12.2020г. (входящий № 000561 от 03.12.2020г.).

Суть обращения: при определении кадастровой стоимости не было учтено: степень готовности и износ на момент оценки.

На основании предоставленных документов:

1) копии кадастровой выписки на земельный участок № 1809/501/13-95771 от 22.05.2013 г.;

2) копии кадастрового паспорта от 28.03.2013 г.;

3) копии заключения по результатам строительно – технического обследования на январь 2018 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь объекта незавершенного строительства 286,2 кв. м., материал стен – керамзитобетонные панели (класс конструктивных систем - КС-3), степень готовности 67%. Фундамент, стены, проемы

находятся в аварийном состоянии, крыша и кровля в ограничено – работоспособном техническом состоянии.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки, в случае отсутствия характеристики материал стен, значение материала стен для расчета учитывался - «деревянные» (класс конструктивных систем принят КС-7).

При определении кадастровой стоимости объекта оценки степень готовности для расчета учитывалась согласно данным ЕГРН – 67%.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением физического износа, класса конструктивных систем и строительного объема для объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение физического износа, класса конструктивных систем и строительного объема
Единичная техническая	Изменение накопленного износа Изменение класса конструктивных систем	70 % КС – 3 (Керамзитобетонные панели)

В результате проверки принято

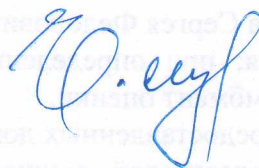
РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:09:067003:363;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:09:067003:363 в результате исправления ошибки, в размере 742 652,62 рублей (УПКС 742 652,62 руб./ кв.м.) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

И.о. директора



Е.В. Лубягина