



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

29.12.2020 г.

№ 000466

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:041700:116	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Гагарина, д. 49	60 086 983,55	30 400,7

поступившее от ОАО ПИ «Ижтехпроект», 09.12.2020 г. (входящий № 000585 от 09.12.2020г.).

Суть обращения: используется фактически для размещения лаборатории, склада геологических образцов, складов, проектной организации ОАО ПИ «Ижтехпроект», закрытая территория используется для хранения буровой техники для геологических исследований. Объект оценки ошибочно отнесен к административно – деловому центру.

На основании предоставленных документов:

- 1) копии свидетельства о регистрации юридического лица от 28.12.2005 г.;
- 2) копии выписки из ЕГРН юридических лиц № ЮЭ9965-20-312351690 от 03.12.2020г.;
- 3) копии выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2020-35211752 от 02.11.2020 г.;
- 4) копии выписки из ЕГРН юридических лиц № ЮЭ9965-20-333291247 от 23.12.2020г.;
- 5) копии выписки из реестра членов саморегулируемой организации №011-16 от 18.12.2020 г.;
- 6) копии свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 11.12.2015 г.;
- 7) копии выписки из технического паспорта по состоянию на 18.10.2007 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19.февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением

кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь нежилого помещения 1 976,5 кв. м. расположено 1,2,3,4 этажах нежилого здания и состоит из помещений канцелярского (1 702,3 кв.м), складского (77,6 кв.м), гаражного (74,4 кв.м), торгового (29 кв.м.) и прочего (93,2 кв.м) назначений.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа «0602» «Деловое управление (отдельностоящие офисные центры)».

По данным акта фактического обследования от 22.12.2020 г. объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:041700:116 признан фактически используемым в целях местонахождения юридического лица ОАО ПИ «Ижтехпроект» (размещаются: кабинет директора, кабинеты сотрудников для инженерно – технической и производственной деятельности, производственно – складские помещения, лаборатории).

В предоставленной документации содержится информация, что местонахождение ОАО ПИ «Ижтехпроект» было по адресу: г. Ижевск, ул. Гагарина, д. 49 на дату оценки 01.01.2018 г.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная техническая	Изменена функциональная группа, подгруппа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений «7_Ижевска» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041700:116;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041700:116 в результате исправления ошибки, в размере 16 870 178,57 рублей (УПКС 8 535,38 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

И.о. директора

Е.В. Лубянина