



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

28.12.2020 г.

№ 000465

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Здание	18:26:020019:310	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, д. 14а	18 661 055,37	40 096,81

поступившее от Ярославцевой (Беляевой) Веры Борисовны, 04.12.2020 г. (входящий № 000563 от 04.12.2020 г.).

Суть обращения: нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 18:26:020019:29 с разрешенным использованием: библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения). Данное нежилое здание было приобретено с размороженным отоплением, выбитыми стеклами, отсутствующим внутренним освещением, деревянными наружными дверьми и протекающей крышей. При определении кадастровой стоимости объект оценили, как магазин – пекарню. Объект оценки ремонтируется для использования объекта под детский клуб и дом творчества, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, на котором он расположен.

На основании предоставленных документов:

1) копии свидетельства о государственной регистрации права от 19.03.2012 г.;

2) копии кадастровой выписки о земельном участке № 1800/501/16-29156 01.02.2016 г.;

3) копии заключения по комплексному обследованию технического состояния здания с прибором от 08.07.2011 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением

кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое двухэтажное здание с пристроем общей площадью 465,4 кв.м., расположено на земельном участке с разрешенным использованием: библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения) (ЖД1-1 Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой). По данным заключения по комплексному обследованию технического состояния здания с пристроем на 2011 г. следует, что здание ограничено работоспособное с отсутствием всех коммуникаций и проемов.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его кода расчета вида использования, функциональной группы и подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение его кода расчета вида использования, функциональной группы и подгруппы в соответствии с представленной документацией
Единичная ошибка	Изменение кода расчета вида использования  Изменение функциональной группы, подгруппы	03_03:050 «Общественное использование»  Группа 8 «Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты» 0822 «Образовательные учреждения»

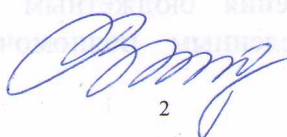
В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020019:310;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020019:310 в результате исправления ошибки, в размере 5 342 779,34 рублей (УПКС 11 479,97 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2019 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева