



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсыя министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

28.12.2020 г.

№ 000464

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:030209:1076	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им. Петрова, д. 9	2 184 057,03	38 587,58

поступившее от Кузнецовой Василии Фаритовны, 08.12.2020 г. (входящий № 000576 от 08.12.2020 г.).

Суть обращения: при определении кадастровой стоимости не было учтено фактическое использование объекта, по данному адресу располагается лаборатория.

На основании предоставленных документов:

- 1) копии свидетельства о государственной регистрации права 18 АБ № 894909, дата выдачи: 23.12.2013 г.;
- 2) копии технического паспорта на помещение по состоянию на 30.11.2020 г.;
- 3) копии договора аренды нежилого помещения № 008 от 01.09.2017 г, номер регистрации 18:26:030209:1076-18/001/2017-1, дата регистрации 09.09.2017 г.;
- 4) копии лицензии № ЛО-18-01-002412 от 26.01.2018 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 56,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1-6, в соответствии с договором аренды от 2017 г. нежилые помещения переданы ООО «Медлаб Экспресс плюс» во временное владение и пользование без права выкупа. Лицензия за январь 2018 г. выдана на осуществление медицинской деятельности бессрочно, с адресом места осуществления деятельности: 426068, УР, г. Ижевск, ул. им. Петрова, д. 9, 1 этаж, номера на поэтажном плане № 1-6.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0401 «Встроенно-пристроенные помещения в жилых домах (торгово-офисные)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его кода расчета вида использования, функциональной группы и подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение его кода расчета вида использования, функциональной группы и подгруппы в соответствии с представленной документацией
Единичная ошибка	Изменение кода расчета вида использования Изменение функциональной группы, подгруппы	03_03:040 «Общественное использование» Группа 8 «Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты» 0825 «Больницы, поликлиники, станции медицинской скорой помощи, фельдшерские медицинские пункты, морги, СЭС»

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030209:1076;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030209:1076 в результате исправления ошибки, в размере 1 087 527,46 рублей (УПКС 19 214,27 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева