



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
е-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
е-mail:[mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

28.12.2020 г.

№ 000462

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
15.08.2019	Помещение	18:26:050073:319	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красная, д. 131а	9 663 831,18	31 820,32
31.10.2019				9 725 099,62	32 022,06

поступившее от Соловьева Константина Николаевича, 09.12.2020 г. (входящий № 000581 от 09.12.2020г.).

Суть обращения: оцениваемое помещение расположено в здании, после раздела этого здания на 5 помещений. Таким образом после раздела здания на помещения стоимость квадратного метра увеличилась на 3 052,83 руб.

На основании предоставленных документов:

- 1) копии выписки из ЕГРН от 15.08.2019 г.;
- 2) копии технического паспорта на помещение по состоянию на 01.06.2020 г.;
- 3) копии договора аренды № 20/06 от 01.06.2020 г.;
- 4) копии договора аренды № S1-20 от 22.01.2020 г.;
- 5) копии договора аренды № S18/-01 от 23.01.2018 г.;
- 6) копии дополнительного соглашения № 2 к договору аренды № S18/-01 от 23.01.2018 г. от 01.10.2019 г.;
- 7) копии договора аренды № Z/2 от 15.10.2015 г.;
- 8) копия соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды № Z/2 от 15.10.2015 г. от 23.01.2018 г.;
- 9) копии дополнительного соглашения № 2 к договору аренды № Z/2 от 15.10.2015 г. от 01.10.2019 г.;
- 10) копии дополнительного соглашения № 3 к договору аренды № Z/2 от 15.10.2015 г. от 01.10.2020 г.;
- 11) копии постановления Администрации города Ижевска от 21.06.2019 г.;
- 12) копии договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) № 2223 от 05.09.2002 г.;
- 13) копии соглашения № 2223/1 от 12.05.2008 г.;



- 14) копии соглашения № 2223/2 от 28.02.2018 г.;
- 15) копии соглашения № 2223/3 от 06.08.2019 г.;
- 16) копии соглашения № 2223/4 от 12.08.2020 г.;
- 17) копии постановления Администрации города Ижевска № 1044 от 10.07.2019г.;
- 18) копии лицензии № ЛО-18-01-002605 от 25.12.2018 г., в соответствии со статьей 21

Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь нежилого помещения 303,7 кв. м. расположено на 1этаже нежилого здания и состоит из помещений лечебно – санитарного (296,9 кв.м), складского и прочего назначений. Лицензия от 25.12.2018 г. выдана на бесрочное осуществление медицинской деятельности по адресу: г. Ижевск, ул. Красная, д. 131 А.

20.08.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-32/4148) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:050073:319.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 15.08.2019 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 808/2019 от 26.08.2019 г.

01.11.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-32/5492) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:050073:319.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 31.10.2019 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 869/2019 от 11.11.2019 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа «0602» «Деловое управление (отдельностоящие офисные центры)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением кода расчета вида использования, функциональной группы и подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение кода расчета вида использования, функциональной группы и подгруппы
Единичная техническая	Изменение кода расчета вида использования Изменение функциональной группы, подгруппы	03_03:040 «Общественное использование»  Группа 8 «Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты» 0825 «Больницы, поликлиники, станции медицинской скорой помощи, фельдшерские медицинские пункты, морги, СЭС»

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050073:319;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050073:319 в результате исправления ошибки, в размере 7 387 971,72 рублей (УПКС 24 326,54 руб./кв.м) на дату оценки 15.08.2019 г.;

3) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050073:319 в результате исправления ошибки, в размере 7 387 971,72 рублей (УПКС 24 326,54 руб./кв.м) на дату оценки 31.10.2019 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева