



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр» Удмурт  
Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

25.12.2020 г.

№ 000452

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м.
01.01.2019	Здание	18:17:057003:110	Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Мельниково, ул. Нагорная, д. 4	1 485 021,89	12 083,17

поступившее от Полушкиной Елены Алексеевны, 08.12.2020г. (входящий № 000572 от 08.12.2020г.).

Суть обращения: неправильно отнесен в 8 группу, объект используется как магазин.

На основании предоставленной копии технического паспорта на здание по состоянию на 08.08.2006 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь одноэтажного нежилого здания 122,9 кв. м., состоит из помещений канцелярского назначения и лечебно – санитарных учреждений на 2006 г.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного



назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Общественное использование». Расчет был произведен по функциональной группе «Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты», подгруппа 0825 «Больницы, поликлиники, станции медицинской скорой помощи, фельдшерские медицинские пункты, морги, СЭС».

По данным интернет ресурсов (ссылка <https://e-ecolog.ru/reestr/service/564568>) по адресу УР, Можгинский район, д. Мельниково, улица Нагорная, 4 находится магазин ООО «ИНТОРГ» (Номер заключения 18.22.02.000.М.000107.08.11 от 23.08.2011 г. для осуществления розничной продажи алкогольной продукции). Согласно данным интернет ресурса (ссылка <https://www.list-org.com/company/413728>) ООО «ИНТОРГ» является действующим предприятием по состоянию на дату оценки 01.01.2019 г.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная техническая	Изменена функциональной группы и подгруппы	Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения 0403 ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельно стоящие магазины (здания и помещения)

В результате проверки принято

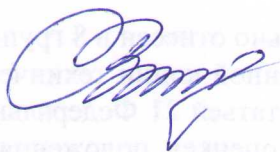
#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:17:057003:110;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:17:057003:110 в результате исправления ошибки, в размере 1 210 180,32 рублей (УПКС 9 846,87 руб./ кв.м.) на дату оценки 01.01.2019 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева