



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр» Удмурт  
Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

23.12.2020 г.

№ 000447

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м.
01.01.2018	Объект незавершённого строительства	18:08:171001:1953	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул, ул. Полевая, 37	856 164,03	856 164,03

поступившее от Королева Анатолия Яковлевича, 04.12.2020г. (входящий № 000564 от 04.12.2020г.).

Суть обращения: не были учтены технические характеристики объекта – площадь ОНС 23,4 кв.м., год постройки 2006 год, все остальные строения, входящие в площадь застройки не являются жилым домом. На 01.01.2018 г. объект находился в полуразрушенном состоянии и не подлежит восстановлению.

На основании предоставленных документов:

- 1) копии свидетельства о государственной регистрации права 18-АБ 291020 от 08.06.2011 г.;
- 2) копии договора от 16.05.2011 г.;
- 3) копии акта передач от 16.05.2011 г.;
- 4) копии акта обследования № 188 от 29.08.2007 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенный к Обращению документ содержат сведения о том, что общая площадь объекта незавершенного строительства 64,2 кв. м. состоит из лит. А (23,4 кв.м, объем 51 куб.м), лит. а (16,2 кв.м, 36 куб.м), лит. П (6 кв.м, 11 куб.м), лит. Б (10 кв.м, 18 куб.м), лит. Н (7,6 кв.м), лит. Т (1 кв.м, 2 куб.м), материал стен всех литер – бревна, доски (класс конструктивных систем - КС-7). Степень готовности - 89%.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки, в случае отсутствия характеристики «материал стен», значение «материала стен для расчета» учитывался - «деревянные» (класс конструктивных систем принят КС-7).

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением строительного объема для объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение физического износа, класса конструктивных систем и строительного объема
Единичная техническая	Изменения строительного объема для расчета	51 куб.м – лит. А 36 куб.м – лит. а 11 куб.м – лит. П 18 куб.м. – лит. Б 13,3 куб.м. – лит. Н

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:171001:1953;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:171001:1953 в результате исправления ошибки, в размере 447 596,23 рублей (УПКС 447 596,23 руб./ кв.м.) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева