



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр» Удмурт  
Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

22.12.2020 г.

№ 000439

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м.
01.01.2018	Объект незавершённого строительства	18:08:163001:447	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Чемошур, ул.Полевая, 6	5 056 580,29	5 056 580,29

поступившее от Новокрещенова Алексея Александровича, 27.11.2020г. (входящий № 000539 от 27.11.2020г.).

Суть обращения: степень готовности на дом составляет 77%, материал стен кирпичный, дом строился хоз. способом, поэтому класс его не может быть стандарт (должен быть эконом). Объем дома составляет 630 куб.м, площадь застройки дома 103,5 кв.м.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия кадастрового паспорта от 15.07.2009 г.;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.01.2010 г.;
- 3) копии разрешения на производство работ № 119 от 19.04.2005 г.;
- 4) копии акта обследования № 52-н от 15.07.2009 г., в соответствии со статьей 21

Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенный к Обращению документ содержит сведения о том, что общая площадь объекта незавершенного строительства 207 кв. м. состоит из Лит. А (103,5 кв.м, объем 630 куб.м), лит. а (9,1 кв.м), лит. Г (51,9 кв.м, 187 куб.м), лит. Б (42,5 кв.м, 81 куб.м), материал стен



всех литер – кирпичные (класс конструктивных систем - КС-1). Износ строений на 2009 год составлял 0%. Степень готовности объекта незавершенного строительства 81%.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки, в случае отсутствия характеристики «материал стен», значение «материала стен для расчета» учитывался - «деревянные» (класс конструктивных систем принят КС-7).

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением класса конструктивных систем и строительного объема для объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение физического износа, класса конструктивных систем и строительного объема
Единичная техническая	Изменение класса конструктивных систем Изменения строительного объема для расчета	КС – 1 (Кирпичные) – лит. А, а, Г, Б 630 куб.м – лит. А 18,2 куб.м – лит. а 187 куб.м – лит. Г 81 куб.м. – лит. Б

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:163001:447;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:163001:447 в результате исправления ошибки, в размере 3 177 914,29 рублей (УПКС 3 177 914,29 руб./ кв.м.) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева