



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

18.12.2020 г.

№ 000428

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:041141:452	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новоажимова, 3	2 977 824,99	21 641,17

поступившее от Оганесяна Армена Санасаровича, 20.10.2020 г. (входящий № 000522 от 20.10.2020г.).

Суть обращения: объект недвижимости не используется и находится в аварийном состоянии.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия договора купли - продажи от 09.06.2014 г.;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.06.2014 г.;
- 3) копии кадастрового паспорта помещения № 1800/501/14-123155 от 16.05.2014 г.;
- 4) копии технического плана помещения от 24.03.2014 г.;
- 5) копии акта обследования от 14.12.2020 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок,

допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 137,6 кв. м. В соответствии с актом обследования установлено, что здание не эксплуатируемое, так же отсутствуют конструктивные элементы: перегородки, междуэтажные перекрытия, дверные и оконные проемы, внутренняя отделка, отопление, электричество, водопровод, канализация, частично лестницы.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа 0602 «Деловое управление (отдельно стоящие офисные центры, бизнес-центры)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его кода расчета вида использования, функциональной группы и подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение шифра
Единичная техническая	Изменение кода расчета вида использования	14 14:000 «Иное использование»
	Изменение функциональной группы и подгруппы	Группа 9 «Прочие объекты» 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно»

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041141:452;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041141:452 в результате исправления ошибки, в размере 801 389,41 рублей (УПКС 5 824,05 руб./кв.м) на дату определения стоимости 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева