



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

17.12.2020 г.

№ 000426

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
20.08.2018	Помещение	18:26:050972:2482	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 1а	3 155 636,75	36 951,25
22.08.2018				3 155 636,75	36 951,25

поступившее от Шакирова Тахира Касимовича, 20.11.2020 г. (входящий № 000520 от 20.11.2020г.).

Суть обращения: при определении кадастровой стоимости помещение неправильно отнесено в ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения).

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписки из ЕГРН № 99/2020/360745660 от 17.11.2020 г.;
- 2) копия технического паспорта по состоянию на 16.12.2009 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь помещения 85,4 кв. м. состоит из помещения складского назначения (склад – холодильник) на 2009 год.

19.03.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-33/1169) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:050972:2482.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 20.08.2018 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 444/2019 от 20.05.2019 г.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 22.08.2018 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 446/2019 от 20.05.2019 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения)».

По данным акта фактического обследования от 17.12.2020 г. объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:050972:2482 признан фактически используемым в целях размещения склада.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная техническая	Изменена функциональная группа, подгруппа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений «7_Ижевск» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050972:2482;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050972:2482 в результате исправления ошибки, в размере 849 060,46 рублей (УПКС 9 942,16 руб./кв.м) на дату оценки 20.08.2018 г.;

3) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050972:2482 в результате исправления ошибки, в размере 849 060,46 рублей (УПКС 9 942,16 руб./кв.м) на дату оценки 22.08.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Заместитель директора

Н.А. Возмищева

Т.В. Немтырева