



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail:[mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

11.12.2020 г.

№ 000413

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
06.11.2020	Помещение	18:26:041090:2304	Удмуртская Республика, г. Ижевск, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а	4 015 245,7	43 834,56

поступившее от Киселева Сергея Александровича, 13.11.2020 г. (входящий № 000508 от 13.11.2020г.).

Суть обращения: помещение фактически используется для склада.

На основании предоставленных документов:

- 1) копии выписки из ЕГРН от 06.11.2020 г.;
- 2) копии проекта переустройства на 27.10.2020 год, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.



Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь помещения 91,6 кв. м. расположенного на 3 этаже нежилого здания, состоит из помещений складского назначения на 27.10.2020 г.

12.02.2020 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-29/757) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2304.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 11.02.2020 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 30/2020 от 20.02.2020 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения)».

10.11.2020 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Управления Росреестра по Удмуртской Республике (исх. № 01-19/4305) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2304.

Объект с кадастровым номером 18:26:041090:2304 был в перечне, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости на дату оценки 06.11.2020 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № АОКС-18/2020/000251 от 23.11.2020 г.

По данным Акта обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2304 от 11.12.2020 г. следует, что помещение признано фактически неиспользуемым.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная техническая	Изменена функциональная группа, подгруппа на дату оценки 06.11.2020 г.	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений «7 Ижевска» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2304 на дату оценки 06.11.2020 г.;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2304 в результате исправления ошибки, в размере 1 407 367,13 рублей (УПКС 15 364,27 руб./кв.м) на дату оценки 06.11.2020 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Заместитель директора



Т.В. Немтырева