



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Решение
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

11.12.2020 г.

№ 000411

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
05.02.2019	Помещение	18:26:041090:2287	Удмуртская Республика, г. Ижевск, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а	220 750,75	44 150,15

поступившее от Киселева Сергея Александровича, 13.11.2020 г. (входящий № 000504 от 13.11.2020г.).

Суть обращения: помещение фактически не используется как: Спортивные комплексы, спортивные залы и корпуса, спортивные клубы, фитнес-центры, крытые катки, крытые теннисные корты, тир.

На основании предоставленных документов:

1) копии технического паспорта по состоянию на 27.10.2020 г.;

2) копии проекта переустройства от 27.10.2020 год, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь помещения 5,7 кв. м. расположенного в подвале нежилого здания, состоит из

помещения мест общественного пользования (помещение уборочного инвентаря, санузел и коридор).

06.02.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Управления Росреестра по Удмуртской Республике (исх. № 01-18/462) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2287.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 05.02.2019 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 32/2019 от 26.03.2019 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения)».

По данным Акта обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2287 от 11.12.2020 г. следует, что помещение признано фактически используемым в целях размещения коридора и подсобного помещения.

Объект оценки расположен в здании Торгового центра «Парма». Наименование объекта – нежилое помещение. Данное помещение носит вспомогательный характер (места общественного пользования) на дату оценки 05.02.2019 г. Основное назначение здания - торговое, поэтому и вспомогательные помещения были отнесены к этой группе. Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению; включая многофункционального назначения», подгруппа «4_Ижевск» для всей площади помещения.

В предоставленной документации подтверждающая информация о том, что объект оценки состоял из помещений иного назначения на дату оценки 05.02.2019 г. отсутствует.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора



Т.В. Немтырева