



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Красва ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпысьсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Красва ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

11.12.2020 г.

№ 000408

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

| Дата определения кадастровой стоимости | Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес | Кадастровая стоимость, руб. | УПКС, руб./кв.м |
|--|--------------------------|-------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| 06.11.2020 | Помещение | 18:26:041090:2281 | Удмуртская Республика, г. Ижевск, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а | 4 235 152,11 | 39 033,66 |

поступившее от Киселева Сергея Александровича, 13.11.2020 г. (входящий № 000503 от 13.11.2020г.).

Суть обращения: помещение фактически используется для склада.

На основании предоставленных документов:

- 1) копии выписки из ЕГРН от 06.11.2020 г.;
- 2) копии проекта переустройства на 2020 год, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь помещения 108,5 кв. м. расположенного на 3 этаже нежилого здания, состоит из помещений складского назначения на 2020 год.

06.02.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Управления Росреестра по Удмуртской Республике (исх. № 01-18/462) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2281.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 05.02.2019 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 32/2019 от 26.03.2019 г.

В соответствии с Решением о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости №000020 от 27.06.2019 объект с кадастровым номером 18:26:041090:2281 был определен на дату оценки 05.02.2019 г. в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа 0602 «Деловое управление (отдельностоящие офисные центры)».

10.11.2020 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Управления Росреестра по Удмуртской Республике (исх. № 01-19/4305) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2281.

Объект с кадастровым номером 18:26:041090:2281 был в перечне, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости на дату оценки 06.11.2020 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № АОКС-18/2020/000251 от 23.11.2020 г.

По данным Акта обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2281 от 11.12.2020 г. следует, что помещение признано фактически неиспользуемым.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки | Определение функциональной группы, подгруппы |
|-----------------------|--|--|
| Единичная техническая | Изменена функциональная группа, подгруппа на дату оценки 06.11.2020 г. | Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений «7 Ижевска» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения |

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2281 на дату оценки 06.11.2020 г.;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041090:2281 в результате исправления ошибки, в размере 1 664 214,23 рублей (УПКС 15 338,38 руб./кв.м) на дату оценки 06.11.2020 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Заместитель директора



Т.В. Немтырева