



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100

e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>

ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,

e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>

ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

11.12.2020 г.

№ 000405

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:050019:2496	Удмуртская Республика, г. Ижевск, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, д. 110	7 122 567,68	30 568,96
21.02.2018				7 085 530, 0	30 410,0

поступившее от Каплана Леонида Ильича, 13.11.2020 г. (входящий № 000499 от 13.11.2020г.).

Суть обращения: при определении кадастровой стоимости объекта не было учтено фактическое использование помещения. Фактически располагаются офисные помещения.

На основании предоставленных документов:

- 1) копии выписки из ЕГРН от 28.03.2017 г.;
- 2) копии кадастрового паспорта помещения от 17.03.2008 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь помещения 233 кв. м. расположенного на 1 этаже нежилого здания, состоит из помещений канцелярского и торгового (вспомогательной – лестничная клетка 14 кв.м) назначений.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

19.03.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-33/1169) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:050019:2496.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 21.02.2018 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 382/2019 от 17.05.2019 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа «4_Ижевск_РО свыше 5000» «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения)».

По данным Акта обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050019:2496 от 11.12.2020 г. следует, что помещение признано фактически используемым в целях размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная техническая	Изменена функциональная группа, подгруппа	Административные и бытовые объекты «б_Ижевск» 0602 Деловое управление (отдельностоящие офисные центры)

При пересчете кадастровая стоимость объекта недвижимости составила 7 811 709,45 руб. В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.

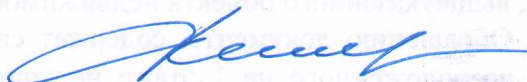
В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050019:2496;
- 2) оставить без изменения кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050019:2496 в результате исправления ошибки, в размере 7 122 567,68 рублей (УПКС 30 568,96 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2018 г.;
- 3) оставить без изменения кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050019:2496 в результате исправления ошибки, в размере 7 085 530, 0 рублей (УПКС 30 410,0 руб./кв.м) на дату оценки 21.02.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Заместитель директора



Т.В. Немтырева