



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел. (3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство

**«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел. (3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

10.12.2020 г.

№ 000400

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:050947:180	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Авиационная, д. 14, кв. 5	520 486,25	19 640,99

поступившее от Общества с ограниченной ответственностью «Ухтомского один», 01.12.2020 г. (входящий № 000546 от 01.12.2020г.).

Суть обращения: при определении кадастровой стоимости не в полном объеме учтена величина накопленного износа объектов капитального строительства.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия технического паспорта здания по состоянию на 31.08.2007 г.;
- 2) копия Распоряжения № 1718 Главы Администрации Первомайского района г. Ижевска от 12.12.2017 г. «Об утверждении заключения межведомственной комиссии», в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что жилое помещение общей площадью 26,5 кв.м. расположено в многоквартирном жилом доме.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой

стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Расчет был произведен по функциональной группе «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), дачных объединений, садоводческих товариществ», подгруппа 0208 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предоставленная документация подтверждает, что объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:050947:180 на дату оценки 01.01.2018 г. расположен в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным, подлежащим расселению и сносу.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением аварийного (ветхого) состояния здания, в котором расположено оцениваемое помещение.

По итогам проверки был выявлен факт наличия системной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Корректировки на аварийное (ветхое) состояние объекта недвижимости жилого назначения
Системная техническая	Введение корректировки на аварийное (ветхое) состояние объекта недвижимости жилого назначения	Да

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную системную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050947:180;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050947:180 в результате исправления ошибки, в размере 260 243,25 рублей (УПКС 9 820,50 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Заместитель директора



Т.В. Немтырева