



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсыя министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

09.12.2020 г.

№ 000396

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение):

| Дата определения кадастровой стоимости | Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес | Кадастровая стоимость, руб. | УПКС, руб./кв.м |
|--|--------------------------|-------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| 01.01.2018 | Помещение | 18:26:050082:102 | Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 134 | 12 543 157,18 | 41 908,31 |

поступившее от Шмаковой Марины Линаровны, 26.11.2020 г. (входящий № 000535 от 26.11.2020 г.).

Суть обращения: данное помещение занимает медицинская клиника и используется по назначению: Медицинская деятельность.

На основании предоставленных документов:

1) копия свидетельства о государственной регистрации права 18 АВ № 106156 от 19.09.2014 г.;

2) копия лицензии № ЛО-18-01-001951 от 09.03.2016 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 299,3 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане 35-58. Лицензия за 2016 г. выдана на осуществление медицинской деятельности бессрочно, с адресом места

осуществления деятельности: 426009, УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 134, этаж 2, номера на поэтажном плане 35-58.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа 0602 «Деловое управление (отдельностоящие офисные центры)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его кода расчета вида использования, функциональной группы и подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки | Определение функциональной группы, подгруппы, класса конструктивных систем, определение года постройки в соответствии с технической документацией |
|------------------|---|--|
| Единичная ошибка | Изменение кода расчета вида использования Изменение функциональной группы, подгруппы | 03_03:040 «Общественное использование» Группа 8 «Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты» 0825 «Больницы, поликлиники, станции медицинской скорой помощи, фельдшерские медицинские пункты, морги, СЭС» |

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050082:102;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050082:102 в результате исправления ошибки, в размере 7 478 970,43 рублей (УПКС 24 988,21 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора



Т.В. Немтырева