



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр» Удмурт
Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

09.12.2020 г.

№ 000395

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м.
01.01.2018	Объект незавершённого строительства	18:08:135002:776	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Русский Вожой, ул. Сосновая, 7	1 099 866,16	1 099 866,16

поступившее от Быданова Владимира Андреевича, 24.11.2020г. (входящий № 000531 от 24.11.2020г.).

Суть обращения: неправильно посчитана кадастровая стоимость объекта и неправильно определена категория объекта, является объектом строительства жилого дома.

На основании предоставленной копии акта № 202 обследования незавершенного строительством объекта от 17.09.2007 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенный к Обращению документ содержит сведения о том, что общая площадь объекта незавершенного строительства 74,9 кв. м. состоит из Лит. А (55,9 кв.м, объем 140 куб.м), лит. П (9,5 кв.м, 19 куб. м) и лит. Б (9,5 кв.м, 17 куб.м), материал стен лит. А – кирпичные (класс конструктивных систем - КС-1), лит. П – доски (класс конструктивных систем - КС-7), лит. Б – бревно (класс конструктивных систем - КС-7). Износ строений на 2007 год составлял 10%.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки, в случае отсутствия характеристики материал стен, значение материала стен для расчета учитывался - «деревянные» (класс конструктивных систем принят КС-7).

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением физического износа, класса конструктивных систем и строительного объема для объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение физического износа, класса конструктивных систем и строительного объема
Единичная техническая	Изменение физического износа на 2007 год Изменение класса конструктивных систем	10 % КС – 1 (Кирпичные) – лит. А КС – 7 (Доска) – лит. П КС – 7 (Бревно) – лит. Б
	Изменения строительного объема для расчета	140 куб.м – лит. А 19 куб.м – лит. П 17 куб.м – лит. Б

В результате проверки принято

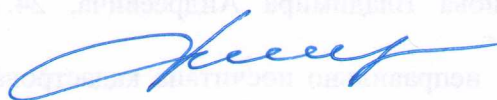
РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:135002:776;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:135002:776 в результате исправления ошибки, в размере 482 502,85 рублей (УПКС 482 502,85 руб./ кв.м.) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Заместитель директора



Т.В. Немтырева