



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство

**«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

08.12.2020 г.

№ 000394

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:010228:500	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, 16Т	4 141 702,31	23 572,58
23.08.2019				4 141 702,31	23 572,58
26.08.2019				4 141 702,31	23 572,58
02.12.2019				4 141 702,31	23 572,58

поступившее от Индивидуального предпринимателя Пластинина Михаила Сергеевича, 26.11.2020 г. (входящий № 000534 от 26.11.2020г.).

Суть обращения: нежилое помещение является подвалом с высотой потолков до 1,96 м и используется как склад, год постройки - 1997 г.

На основании предоставленной копии кадастрового паспорта помещения от 02.04.2009 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 175,7 кв.м., расположено в подвале нежилого здания и состоит из помещений складского назначения.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

С 01.01.2018г. по 02.12.2019г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии поступали сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500.

БУ УР «ЦКО БТИ» произвело расчет кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»:

- на дату определения стоимости 23.08.2019г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 814/2019 от 03.09.2019г.;

- на дату определения стоимости 26.08.2019г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 815/2019 от 04.09.2019г.;

- на дату определения стоимости 02.12.2019г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 892/2019 от 09.12.2019г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа 0602 «Деловое управление (отдельностоящие офисные центры)».

При определении кадастровой стоимости год постройки для расчета учитывался 1997 г.

Предоставленная документация подтверждает, что объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500 на даты оценки 01.01.2018 г., 23.08.2019 г., 26.08.2019 г., 02.12.2019 г. состояло из помещений складского назначения.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная техническая	Изменена функциональная группа, подгруппа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений «7_Ижевск» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500 в результате исправления ошибки, в размере 2 306 665,15 рублей (УПКС 13 128,43 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2018 г.;

3) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500 в результате исправления ошибки, в размере 2 306 665,15 рублей (УПКС 13 128,43 руб./кв.м) на дату оценки 23.08.2019 г.;

4) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500 в результате исправления ошибки, в размере 2 306 665,15 рублей (УПКС 13 128,43 руб./кв.м) на дату оценки 26.08.2019 г.;

5) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010228:500 в результате исправления ошибки, в размере 2 306 665,15 рублей (УПКС 13 128,43 руб./кв.м) на дату оценки 02.12.2019 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Заместитель директора

Т.В. Немтырева