



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

07.12.2020 г.

№ 000390

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

| Дата определения кадастровой стоимости | Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес | Кадастровая стоимость, руб. | УПКС, руб./кв.м |
|--|--------------------------|-------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| 01.01.2018 | Помещение | 18:29:001404:37 | Удмуртская Республика, г. Можга, пер. Станционный, д. 2, кв. 54 | 1 863 798,68 | 33 401,41 |

поступившее от Валиевой Диляры Махмутовны, 23.11.2020 г. (входящий № 000523 от 23.11.2020г.).

Суть обращения: расстояние до центра указано не верно, жилье неверно отнесено к бизнес – жилью в категорию 0103.

На основании информации предоставленной из Отчета № 1-2018 (составлен 03.11.2018 г.), в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению информация содержит сведения о том, что квартира общей площадью 55,8 кв. м, расположена в 5-ти этажном многоквартирном жилом доме 1994 года постройки.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой

стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)». Расчет был произведен по функциональной группе «Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки)», подгруппа 0103 «Дома повышенной комфортности (квартиры)».

Приложение № 6 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 года № 226 содержит информацию - «Дома малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей включительно), в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), садовые дома». Объект оценки с кадастровым номером 18:29:002108:617 расположен в 4-х этажном многоквартирном жилом доме, таким образом объект оценки правильно отнесен в функциональную группу «Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки)».

Приложение № 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 года № 226 содержит информацию:

| функциональная группа | Подгруппа |
|--|-----------|
| Группа 1. Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки) | 0100 |
| Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир) | 0101 |
| Дома жилые со встроенными нежилыми помещениями | 0102 |
| Дома жилые повышенной комфортности (дома с небольшим количеством малогабаритных квартир, дома класса комфорт) | 0103 |
| Дома жилые повышенной комфортности со встроенными нежилыми помещениями | 0104 |
| Дома бизнес-класса и выше (дома с повышенными габаритами квартир, уровнем отделки и обслуживания, как правило, расположены в престижных районах застройки) | 0105 |
| Дома бизнес-класса и выше со встроенными нежилыми помещениями | 0106 |

Объект оценки с кадастровым номером 18:29:001404:37 отнесен в подгруппу 0103.

Основным ценообразующим фактором при определении кадастровой стоимости является расстояние до центра положительно влияющего. Для объекта с кадастровым номером 18:29:001404:37 «ЦФ расстояние до центра положительно влияющего» составило 0 м. Расчет значений ценообразующих факторов выполняется в автоматизированном режиме с использованием графического модуля "Картография" ПК "Массовая оценка" на основании слоев цифровых тематических карт, согласованных органами местного самоуправления и представленных в Приложении к Отчету №1-2018 раздел 1.9.2. Слои цифровых тематических карт.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

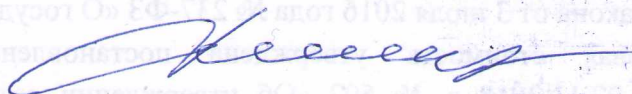
В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено;

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора



Т.В. Немтырева