



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики**  
**Бюджетное учреждение Удмуртской Республики**  
**«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»**  
**(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство**  
**«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»**  
**Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт**  
**(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Решение**  
**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

07.12.2020 г.

№ 000389

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:010638:544	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 218	7 459 186,43	67 996,23

поступившее от Катаевой Анны Игоревны, 23.11.2020 г. (входящий № 000526 от 23.11.2020г.).

Суть обращения: не принят во внимание вид деятельности: школа танцев. Наш вид деятельности является социально – ориентированным. Также при определении кадастровой стоимости не учли этажность, помещение находится на 5 этаже вдали от лестниц и лифтов.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия кадастрового паспорта помещения от 26.07.2013 г. № 1800/501/13-153969;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права 18 АБ № 811135 от 09.08.2013 г.;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации права 18 АБ № 811136 от 09.08.2013 г.;
- 4) копия договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 1 от 01.09.2013 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных

при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

По данным предоставленной документации нежилое помещение общей площадью 109,7 кв.м. предоставлено в безвозмездное временное пользование.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа 0602 «Деловое управление (отдельностоящие офисные центры)» и проанализирован в соответствии с п.3.6. Отчета № 1-2018 на наличие социальных объектов.

Объект оценки с кадастровым номером 18:26:010638:544 в списке объектов социального назначения, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям Удмуртской Республики, Удмуртской Республике и Российской Федерации отсутствует (см. Приложение 1.5.2.7. Отчета: П1. Исходные данные\1.5. Результаты сбора и обработки информации\1.5.2. Ответы\1.5.2.7. Ответы по наличию социальных объектов).

Расположение объекта оценки с кадастровым номером 18:26:010638:544 на 5 этаже нежилого здания БЦ «Найди» не является ценообразующим фактором.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

#### **РЕШЕНИЕ:**

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора



Т.В. Немтырева