



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьурт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ул., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

04.12.2020 г.

№ 000388

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:010638:553	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 218	57 844 392,86	67 996,23

поступившее от Мягковой Ольги Александровны, 16.11.2020 г. (входящий № 000514 от 16.11.2020 г.).

Суть обращения: с даты ввода помещения в эксплуатацию в 2013 году и по настоящую дату помещение используется только по одному назначению глазная клиника «Кругозор» в которой расположены: кабинеты врачей, процедурный кабинет, кабинет лечения лазером, операционный блок, палаты послеоперационного пребывания, стерилизационная, регистратура, служебные и технические помещения.

На основании предоставленных документов:

1) копия свидетельства о государственной регистрации права 18 АБ № 883122 от 06.12.2013 г.;

2) копия технического паспорта на помещение по состоянию на 20.09.2013 г.;

3) копия справки № 500 от 18.04.2013 г.;

4) копия проектной рабочей документации архитектурных и технологических решений №№ 797/12-АР от 2012 года, разработчик ООО «Зодчий» 2 тома;

5) копия договора № 11/12/2017 аренды нежилого помещения от 11.12.2017 г.;

6) копия договора № 09/11/2018 аренды нежилого помещения от 09.11.2018 г.;

7) копия договора № 10/10/2019 аренды нежилого помещения от 10.10.2019 г.;

8) копия договора № 11/09/2020 аренды нежилого помещения от 11.09.2020 г.;

9) копия лицензии № ЛО-18-01-001343 от 19.03.2014 г.;

10) копия лицензии № ЛО-18-01-002872 от 02.03.2020 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О

государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 850,7 кв.м. состоит из помещений лечебно – санитарного назначения, помещений общественного питания (12,8 кв.м.) и прочего назначения. Лицензии за 2014 и 2020 гг. выданы на осуществление медицинской деятельности бессрочно, с адресом места осуществления деятельности: 426057, УР, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 218, 4 этаж.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа 0602 «Деловое управление (отдельностоящие офисные центры)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его кода расчета вида использования, функциональной группы и подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы, класса конструктивных систем, определение года постройки в соответствии с технической документацией
Единичная ошибка	Изменение кода расчета вида использования Изменение функциональной группы, подгруппы	03_03:040 «Общественное использование» Группа 8 «Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты» 0825 «Больницы, поликлиники, станции медицинской скорой помощи, фельдшерские медицинские пункты, morgи, СЭС»

В результате проверки принято

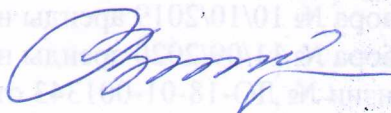
РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010638:553;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010638:553 в результате исправления ошибки, в размере 21 257 467,92 рублей (УПКС 24 988,21 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Заместитель директора



Н.А. Возмищева



Т.В. Немтырева