



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики**

**Бюджетное учреждение Удмуртской Республики**

**«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»**

**(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел. (3412) 664-100

e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>

ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство**

**«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»**

**Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт**

**(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел. (3412) 664-100,

e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>

ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

07.12.2020 г.

№ 000387

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
24.08.2020	Земельный участок	18:08:000000:8621	Удмуртская Республика, Завьяловский район	8 613 323,32	59,32

поступившее от ОАО «Удмуртнефть», 19.11.2020г. (входящий № 000518 от 19.11.2020г.).

Суть обращения: при проведении кадастровой оценки земельный участок был определен в 6 СЕГМЕНТ «Производственная деятельность» функциональная группа «Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений». Однако фактически участок используется для реконструкции существующего напорного нефтепровода.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписки из ЕГРН от 21.08.2020 г.;
- 2) копия постановления № 538 от 16.04.2020 г. от Администрации МО «Завьяловский район» УР, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.



Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что земельный участок площадью 145 201 кв. м. В соответствии с постановлением № 538 от 16.04.2020 г. следует, что Администрацией МО «Завьяловский район» УР утверждена документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «Реконструкция нефтепровода УПН «Гремиха» - УПН «Ижевское». Третий этап».

В БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:08:000000:8621.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 24.08.2020 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № АОКС-18/2020/000225 от 02.11.2020 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект оценки отнесен в 6 сегмент «Производственная деятельность», кодом расчета вида использования 07:020 «Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его кода расчета вида использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение вида использования
Единичная техническая	Изменение кода расчета вида использования	07:050 «Трубопроводный транспорт. Размещение магистральных нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов»

При пересчете кадастровая стоимость объекта недвижимости составила 8 613 323,32 руб.

В результате проверки принято

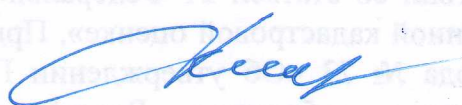
#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:000000:8621;

2) оставить без изменения кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:000000:8621 в размере 8 613 323,32 рублей (УПКС 59,32 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Заместитель директора



Т.В. Немтырева