



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики**  
**Бюджетное учреждение Удмуртской Республики**  
**«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»**  
**(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100

e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>

ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство**  
**«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»**  
**Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт**  
**(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,

e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>

ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

01.12.2020 г.

№ 000385

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Здание	18:30:000285:180	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Некрасова, д. 16б	13 034 560,45	7 338,04

поступившее от Гитченко Евгения Евгеньевича, 16.11.2020 г. (входящий № 000513 от 16.11.2020 г.).

Суть обращения: согласно акта приемки в эксплуатацию государственной приемочной комиссией законченного строительством года постройки пристроя к котельной с 1984 по 1986.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия акта приемки в эксплуатацию государственной приемочной комиссией законченного строительством (реконструкцией) пристрой к котельной 1 очереди;
- 2) копия выписки из ЕГРН от 18.12.2018 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что здание общей площадью 1 776,3 кв.м, окончание строительства и монтажных работ – 1986 г.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Производственная деятельность». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений», подгруппа 0709 «Объекты теплоснабжения (ЦТП, ТЭЦ, котельные, тепловые пункты)».

В условиях отсутствия данных в ЕГРН, при проведении государственной кадастровой оценки для объекта год постройки для расчета принят 1994 г. (среднее значение по кварталу).

Представленная информация дает основание для уточнения года постройки для расчета.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение года постройки в соответствии с документацией
Единичная техническая	Изменение года постройки	1986 год

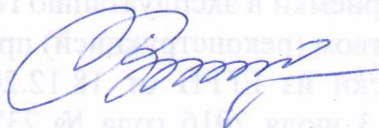
В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000285:180;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000285:180 в результате исправления ошибки, в размере 12 578 655,29 рублей (УПКС 7 081,38 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2019 г.

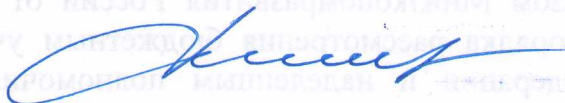
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева