



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

03.12.2020 г.

№ 000382

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:010653:1111	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.198	3 023 245,73	45 394,08
23.10.2019				3 023 245,73	45 394,08

поступившее от Музафаровой Зинаиды Георгиевны, 16.11.2020 г. (входящий № 000510 от 16.11.2020г.).

Суть обращения: при расчете кадастровой стоимости был учтен не верно год постройки – 1988 г.

На основании архивных данных БУ УР «ЦКО БТИ», в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

По архивным данным БУ УР «ЦКО БТИ» следует, что помещение общей площадью 66,6 кв.м, расположено в подвале многоквартирного жилого дома 1954 года постройки.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

24.10.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-32/5344) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:010653:1111.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 23.10.2019 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 860/2019 от 31.10.2019 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0401 «Встроенно-пристроенные помещения в жилых домах (торгово-офисные)».

В БУ УР «ЦКО БТИ» от Алмазовой И.В. 10.11.2020 г. вх. № 000491 поступило обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 18:26:010653:1111. Суть обращения состояла в том, что при расчете кадастровой стоимости был учтен не верно год постройки – 1988 г., вместо 1954 г. Решением № 378 о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости от 23.11.2020 г. по выявленной единичной технической ошибке осуществлен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010653:1111. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010653:1111 в результате исправления ошибки определена в размере 3 023 245,73 рублей (УПКС 45 394,08 руб./кв.м) на даты оценки 01.01.2018 г. и 23.10.2019 г.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка была исправлена.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева