



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянъя по недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Красва ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

30.11.2020 г.

№ 000381

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Объект незавершённого строительства	18:08:151001:871	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Старое Мартьяново, ул. Центральная, 54	3 139 335,07	3 139 335,07

поступившее от Пушина Владимира Владимировича, 13.11.2020 г. (входящий № 000502 от 13.11.2020г.).

Суть обращения: при определении стоимости объекта неверно определено назначение объекта, т.к. была привязка к почтовому адресу и расчет был произведен, как жилое здание, фактически здание расположено в зоне размещения производственных объектов Пб. Кроме того на кадастровом учете данное здание числится как «Помещение общего назначения» (деревянный навес), т.е. вспомогательное помещение.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия градостроительного плана земельного участка (на основании заявления № 191 от 06.03.2018 г.);
- 2) копия договора купли – продажи от 20.02.2018 г.;
- 3) копия выписки из ЕГРН от 27.02.2018 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или)

методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что объект незавершенного строительства общей площадью застройки 341,3 кв. является помещением общего пользования (навес), степень готовности 61 %.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Расчет был произведен по функциональной группе «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки – индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), дачных объединений, садоводческих товариществ», подгруппа 0204ОНС «Коттедж (свыше 100 кв.м)».

При определении кадастровой стоимости степень готовности объекта оценки учитывалась согласно данным ЕГРН - 61%.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его кода расчета вида использования, функциональной группы, подгруппы и класса конструктивной системы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение шифра и класса конструктивной системы
Единичная техническая	Изменение кода расчета вида использования	14 14:000 «Иное использование»
	Изменение функциональной группы и подгруппы	Группа 9 «Прочие объекты» 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно»
	Изменение класса конструктивной системы	КС-13

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:151001:871;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:151001:871 в результате исправления ошибки, в размере 637 204,42 рублей (УПКС 637 204,42 руб./кв.м) на дату определения стоимости 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева