



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-гй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

27.11.2020 г.

№ 000380

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:30:000576:96	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Мичурина, д.34	1 261 948,87	13 867,57

поступившее от Кривилевой Елены Витальевны, 10.11.2020 г. (входящий № 000490 от 10.11.2020г.).

Суть обращения: дом в аварийном состоянии, половина дома уже снесена. Дом сгорел в 2014 году.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия письма № 750 от 13.05.2015 г. от Некоммерческой организации Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике;
- 2) копия справки от 13.05.2014 г. от МЧС России;
- 3) копия заключения № 378 о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 31.10.2014 г.;
- 4) копия технического плана помещения от 04.11.2012 г. и фотографии, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и

(или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенный к Обращению документ содержит сведения о том, что помещение общей площадью 91 кв. м расположено в цоколе многоквартирного жилого дома, год ввода в эксплуатацию – 1966 г. В соответствии со справкой от 13.05.2014 г. от МЧС России следует, что 10 мая 2014 года произошел пожар в доме по адресу: г. Сарапул, ул. Мичурина, 34. В результате пожара огнем уничтожена крыша дома, имущество в квартирах; повреждены квартиры и строение дома. Залито водой имущество в магазине «Азалия». По данным заключения № 378 от 31.10.2014 г. многоквартирный дом на ул. Мичурина, 34 г. Сарапула признано аварийным и подлежащим сносу.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0401 «Встроенно-пристроенные помещения в жилых домах (торгово-офисные)».

По предоставленной документации и данным архива БУ УР «ЦКО БТИ» следует, что на 2012 год износ составлял 49%.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его кода расчета вида использования, функциональной группы и подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение шифра
	Изменение кода расчета вида использования	14 14:000 «Иное использование»
Единичная техническая	Изменение функциональной группы и подгруппы	Группа 9 «Прочие объекты» 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно»

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000576:96;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000576:96 в результате исправления ошибки, в размере 534 241,08 рублей (УПКС 5 870,78 руб./кв.м) на дату определения стоимости 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Заместитель директора

Н.А. Возмищева

Т.В. Немтырева