



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужъюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail:[mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

30.11.2020 г.

№ 000377

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:010107:1049	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 289, помещение 102	2 748 554,98	38 280,71

поступившее от Пушкина Сергея Николаевича, 06.11.2020 г. (входящий № 000488 от 06.11.2020г.).

Суть обращения: несоответствие фактического использования помещения – дополнительные образовательные услуги

На основании предоставленных документов:

- 1) копия договора аренды от 01.09.2020 г.;
- 2) копия договора аренды от 01.10.2019 г.;
- 3) копия договора аренды от 01.11.2018 г.;
- 4) копия договора аренды от 01.12.2017 г.;
- 5) копия договора аренды от 02.02.2016 г.;
- 6) копия выписки из ЕГРН индивидуальных предпринимателей № ИЭ9965-20-208373936 от 02.11.2020 г.;

7) копия лицензионного договора № 13/15 от 16.03.2015 г.;

8) копия кадастрового паспорта помещения № 1800/501/15-393764 от 16.12.2015 г.;

9) копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.12.2015 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями,



связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 71,8 кв. м, расположено на 1 этаже многоквартирного жилого дома. В соответствии с предоставленной документацией данное помещение сдается в аренду индивидуальному предпринимателю с 02.02.2016 г. до настоящего момента для использования под образовательные цели.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0401 «Встроенно-пристроенные помещения в жилых домах (торгово-офисные)».

По данным Акта обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010107:1049 от 14.08.2020 г. следует, что помещение используется в целях дополнительного образования детей.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его кода расчета вида использования, функциональной группы и подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение шифра
Единичная техническая	Изменение кода расчета вида использования Изменение функциональной группы и подгруппы	03_03:050 «Образование и просвещение в целом» Группа 8 «Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты» 0822 «Образовательные учреждения»

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010107:1049;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010107:1049 в результате исправления ошибки, в размере 1 543 150,37 рублей (УПКС 21 492,34 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева