



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

20.11.2020 г.

№ 000376

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:041704:75	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Гагарина, д. 83/1	181 431,55	9 449,56

поступившее от Султановой Люции Хафизовны, 05.11.2020 г. (входящий № 000487 от 05.11.2020г.).

Суть обращения: объект недвижимости, согласно технической документации, является гаражами. В них отсутствуют тепло -, водоснабжение. Год постройки 1990, износ 70%.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2020-27222397 от 07.10.2020 г.
- 2) копия письма № 01-19/2634 от 03.11.2020 от БУ УР «ЦКО БТИ»;
- 3) копии страниц из технического паспорта п. VI, VII, VIII, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 19,2 кв. м, пристрой. Год постройки – 2012 г, износ по состоянию на 15.11.2012 г. – 9%.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Производственная деятельность». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений», подгруппа 0701 «Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения».

Наличие/отсутствие коммуникаций у объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041704:75 не является ценообразующими факторами.

По данным в предоставленной документации и архивным данным БУ УР «ЦКО БТИ» по состоянию на 15.11.2012г. износ составляет 9%. Подтверждающая информация об износе 70% в предоставленной документации отсутствует.

При определении кадастровой стоимости объекта оценки год постройки учитывался согласно данным ЕГРН – 1990 г.

Представленная информация дает основание для уточнения года постройки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение года постройки в соответствии с документацией
Единичная техническая	Изменение года постройки	2012 год

При пересчете кадастровая стоимость объекта недвижимости составила 229 624,90 руб. В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.

В результате проверки принято

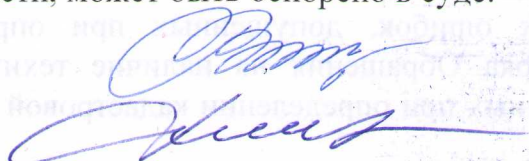
РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041704:75;
- 2) оставить без изменения кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041704:75 в размере 181 431,55 рублей (УПКС 9 449,56 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Заместитель директора



Н.А Возмищева

Т.В. Немтырева