



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпыёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Решение  
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

20.11.2020 г.

№ 000375

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

| Дата определения кадастровой стоимости | Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес                                                         | Кадастровая стоимость, руб. | УПКС, руб./кв.м |
|----------------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 01.01.2018                             | Помещение                | 18:26:041704:91   | Удмуртская Республика,<br>г. Ижевск, ул. Гагарина,<br>д. 83/1 | 6 018 435,08                | 8 926,78        |

поступившее от Султановой Люции Хафизовны, 05.11.2020 г. (входящий № 000486 от 05.11.2020г.).

Суть обращения: объект недвижимости, согласно технической документации, является гаражами. В них отсутствуют тепло - , водоснабжение. Год постройки 1990, износ 70%.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации права 18-АБ 372622 от 14.10.2011 г.;
- 2) копия выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2020-2722193 от 07.10.2020 г.
- 3) копия письма № 01-19/2634 от 03.11.2020 от БУ УР «ЦКО БТИ»;
- 4) копия поэтажного плана литеры Б от 06.04.2011 г.
- 5) копии страниц из технического паспорта п. VI, VII, VIII, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических

ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 674,2 кв. м, гараж на 15 автомашин. Год постройки - 1990г, износ по состоянию на 15.11.2012 г. – 25%.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Производственная деятельность». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений», подгруппа 0701 «Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения».

Наличие/отсутствие коммуникаций у объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041704:91 не является ценообразующими факторами.

При определении кадастровой стоимости объекта оценки год постройки учитывался согласно данным ЕГРН – 1990 г.

По данным в предоставленной документации и архивным данным БУ УР «ЦКО БТИ» по состоянию на 15.11.2012г. износ составляет 25%. Подтверждающая информация об износе 70% в предоставленной документации отсутствует.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

#### **РЕШЕНИЕ:**

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

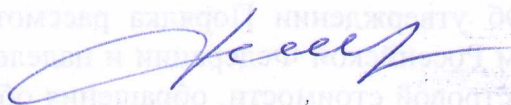
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева