



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар.к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

19.11.2020 г.

№ 000374

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
03.02.2020	Помещение	18:26:020164:1746	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, д.25	10 274 009,3	32 792,88

поступившее от Буторина Алексея Николаевича, 03.11.2020 г. (входящий № 000485 от 03.11.2020г.).

Суть обращения: при определении кадастровой стоимости помещение неправильно отнесено в торгово – офисную недвижимость.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия отчета № 147 по оценке рыночной стоимости нежилого помещения по состоянию на 07 апреля 2020 г.;
- 2) копия выписки из ЕГРН от 27.02.2020 г.;
- 3) копия выписки из технического паспорта нежилых помещений по состоянию на 23.01.2004 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических

и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь помещения 313,3 кв. м. Помещение не эксплуатируется как торгово – офисное и пустует. По данным интернет – ресурса <https://www.izh.ru/i/auc/lview/auc/767/obj/1285>, данное помещение было выставлено на аукционе (Решение Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска об условиях приватизации муниципального имущества. Утверждено приказом № 2П от 16.01.2019г.). Фотографии, размещенные при проведении аукциона, свидетельствуют о том, что помещение выставлялось без отделки, в неудовлетворительном состоянии и не могло эксплуатироваться как торгово-офисное.

05.02.2020 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-29/623) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:020164:1746.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 03.02.2020 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 21/2020 от 11.02.2020 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0401 «Встроенно-пристроенные помещения в жилых домах (торгово-офисные)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная техническая	Изменена функциональная группа, подгруппа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений «7 Ижевск» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения

В результате проверки принято

### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020164:1746;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:020164:1746 в результате исправления ошибки, в размере 3 847 308,34 рублей (УПКС 12 279,95 руб./кв.м) на дату оценки 03.02.2020 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева