



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»  
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

05.11.2020 г.

№ 000361

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

| Дата определения кадастровой стоимости | Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес   | Кадастровая стоимость, руб. | УПКС, руб./кв.м |
|--|--------------------------|-------------------|---|-----------------------------|-----------------|
| 01.01.2018                             | Помещение                | 18:28:000099:278  | Удмуртская Республика,<br>г. Глазов, тракт<br>Красногорский, д. 26а | 20 338 958,3                | 16 161,27       |

поступившее от Емельянова Евгения Анатольевича, 29.10.2020 г. (входящий № 000481 от 29.10.2020г.).

Суть обращения: нежилое помещение используется как складское

На основании предоставленных документов:

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации права 18 АБ № 929959 от 11.03.2014 г.;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права 18 АБ № 929960 от 11.03.2014 г.;
- 3) копия выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2020-33312253 от 26.10.2020 г.;
- 4) копия технического паспорта по состоянию на 11.12.2011 г. и фотографий в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при

определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 1 258,5 кв.м., расположено на 1,2 этажах нежилого здания и состоит из помещений складского назначения.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

| Описание ошибки       | Действия по исправлению ошибки            | Определение функциональной группы, подгруппы   |
|-----------------------|---|--|
| Единичная техническая | Изменена функциональная группа, подгруппа | Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений «7 ГНП»<br>0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения |

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000099:278;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000099:278 в результате исправления ошибки, в размере 5 164 368,02 рублей (УПКС 4 103,59 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева