



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр» Удмурт  
Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail:[mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

27.10.2020 г.

№ 000356

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.
01.01.2018	Объект незавершенного строительства	18:27:030717:83	Удмуртская Республика, г. Ижевск, переулок Камский, д. 4	2 393 705,03

поступившее от Прилуковой Светланы Юрьевны, 08.10.2020 г. (входящий № 000464 от 08.10.2020 г.).

Суть обращения: при определении кадастровой стоимости объекта не учтено: степень готовности и износ объекта. Согласно справки МЧС России в 2013 г. был пожар.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации права 18 АБ № 966605 от 18.04.2014 г.;
- 2) копия справки МЧС России № 543 от 02.10.2020 г.;
- 3) копия технического паспорта по состоянию на 20.04.2011 г.;
- 4) копия кадастрового паспорта объекта незавершенного строительства от 26.04.2011г., видео и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.



Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что объект незавершенного строительства, назначение жилое, этажность - 2. Год начала строительства 2011 г. Ценностный коэффициент конструктивного элемента «фундамент» составляет 0,63. По данным справки МЧС России 15.01.2013 г. произошел пожар в результате которого были повреждены стены, уничтожена кровля дома.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

Объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:051041:46 по состоянию на 01.01.2018 г. по полю «вид объекта недвижимости» был выгружен, как объект незавершенного строительства, со степенью готовности 84%.

По данным фото, видео материалов у объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:051041:46 фактически остался один конструктивный элемент – фундамент.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением физических характеристик.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение физических характеристик
Единичная техническая	Изменение степени готовности Физический износ	6,9% 5 %

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:051041:46;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:051041:46 в результате исправления ошибки, в размере 189 309,66 рублей на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Заместитель директора



Т.В. Немтырева