



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр» Удмурт
Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Красва ур., 21-й юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

27.10.2020 г.

№ 000355

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м.
01.01.2019	Здание	18:27:030717:83	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. 1905 года, д. 5б	18 805 190,54	20 751,7

поступившее от ИП Михайлова Марина Леонидовна, 30.09.2020 г. (входящий № 000460 от 30.09.2020 г.).

Суть обращения: при определении кадастровой стоимости объекта не учитывалось техническое состояние и степень физического износа.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации права 18 АБ № 844494 от 30.10.2013 г.;
- 2) копия решения № 1023-об от 20.11.2000 г.;
- 3) копия технического паспорта по состоянию на 20.12.2005 г.;
- 4) копия отчета № 01/04-19 об оценке нежилого помещения от 04.06.2015 г.;
- 5) копия справки о технических характеристиках от 02.12.2014 г.;
- 6) копия справки № 109арх/07-13 от 16.05.2013 г.;
- 7) копия постановления № 2833 от 31.12.2009 г.;
- 8) копия выписки из СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения;
- 9) техническое заключение № 9/07/20 от 30.07.2020 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением,

созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое здание общей площадью 906,2 кв. м, физический износ на 2020 год – 76 %. Объект оценки находился в неудовлетворительном состоянии, что подтверждается фотографиями (конец 2012 года), приложенными к отчету № 01/04-19 об оценке нежилого помещения от 04.06.2015 г.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0401 «Встроенно-пристроенные помещения в жилых домах (торгово-офисные)».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением износа здания, определением технического состояния здания как «ветхое, аварийное».

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение подгруппы
Единичная техническая	Изменена подгруппа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7 Аварийные объекты»

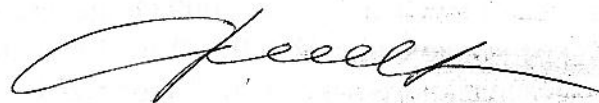
В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:030717:83;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:030717:83 в результате исправления ошибки, в размере 5 737 466,90 рублей (УПКС 6 331,35 руб./ кв.м.).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Заместитель директора



Т.В. Немтырева