



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризации лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

26.10.2020 г.

№ 000354

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Здание	18:18:083002:839	Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Шевырялово, ул. Памяти Земляков, д. 7	8 108 615,58	13 799,55

поступившее от Калабина Сергея Анатольевича, 29.09.2020 г. (входящий № 000454 от 29.09.2020г.).

Суть обращения: помещение после пожара, не имеет коммуникаций, отсутствует теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, кровля протекает, плиты провисли. Не пригодно для эксплуатации, не используется.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписки из ЕГРН № 18/113/003/2017-1851 от 07.11.2017 г.;
- 2) копия выписки из ЕГРН №18/ИСХ/17-409462 от 03.10.2017 г.;
- 3) отчет об оценке № 94-Н/17 от 29.11.2017 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое здание магазина № 18 общей площадью 587,6 кв.м. В соответствии с приложением к отчету об оценке № 94-Н/17 от 29.11.2017 г. на дату оценки 29.11.2011 г. следует, что по данным справки выданной МЧС России от 07.09.17 г. «произошел пожар 09 февраля 2010г. в здании кондитерского цеха, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Шевырялово, ул. Памяти Земляков, д. 7. В результате пожара огнем уничтожены потолок и холодильник. Повреждено оборудование. Закопчены помещения и товар».

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки на дату оценки 01.01.2019 года объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения)».

Из открытых источников информации «Интернет»¹ следует, что здание магазина № 18 Сарапульского Райпо по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Шевырялово, ул. Памяти Земляков, д. 7 после даты пожара (09.02.2010 г.) и до даты оценки 01.01.2019 г., эксплуатировалось. В предоставленной документации подтверждающая информация о том, что объект оценки не пригоден для эксплуатации, не использовался на дату оценки 01.01.2019 г. отсутствует.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора



Т.В. Немтырева

¹ http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:05OJ1QvGJ7IJ:sarapulrayon.udmurt.ru/officials/postA_mestaAgit.doc+&cd=5&hl=ru&ct=clnk&gl=ru,https://sarapulrayon.udmurt.ru/officials/post902.pdf