



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

26.10.2020 г.

№ 000352

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Здание	18:08:151002:948	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Старое Мартьяново, ул. Ракетная, д. 28	2 800 349,79	14 730,93

поступившее от Павлова Сергея Валентиновича, 29.09.2020 г. (входящий № 000453 от 29.09.2020 г.).

Суть обращения: были предоставлены не верные технические характеристики.

На основании предоставленных документов:

1) копия свидетельства о государственной регистрации права 18 АА № 156452 от 17.04.2001 г.;

2) копия технического паспорта по состоянию на 27.01.2001 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что здание общей площадью 190,1 кв.м, материал стен – «пеноблок, облицованный кирпичом». Копия свидетельства о государственной регистрации права от 17.04.2001г. содержит сведения о

том, что документом – основания на жилой дом является акт приемки в эксплуатацию индивидуального жилого дома, составленный комиссией при администрации Завьяловского района УР № 25 от 12.03.2001 г. Таким образом, здание было построено не ранее 2001 года.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Расчет был произведен по функциональной группе «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки – индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), дачных объединений, садоводческих товариществ», подгруппа 0203 «Жилой дом».

При проведении государственной кадастровой оценки год постройки для расчета и материал стен для расчета принимались согласно данным ЕГРН – 1999 год, «из прочих материалов». В соответствии с Приложением 4 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226, класс конструктивной системы для зданий с материалом стен «из прочих материалов» идентичен материалу стен «пеноблок, облицованный кирпичом».

Представленная информация дает основание для уточнения года постройки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение года постройки в соответствии с документацией
Единичная техническая	Изменение года постройки	2001 год

При пересчете кадастровая стоимость объекта недвижимости составила 2 839 491,38 руб. В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:151002:948;
- 2) оставить без изменения кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:151002:948 в размере 2 800 349,79 рублей (УПКС 14 730,93 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Заместитель директора

Т.В. Немтырева