



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел. (3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

05.10.2020 г.

№ 000342

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
17.07.2020	Здание	18:08:033001:3913	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Янтарная, д. 3	2 978 605,06	28 448,95

поступившее от Пушиной Кристины Николаевны, 18.09.2020 г. (входящий № 000440 от 18.09.2020 г.).

Суть обращения: неправильно определен материал стен, не соответствует фактическая общая площадь дома (73,8 кв.м. по техническому паспорту).

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписки из ЕГРН от 26.08.2020 г.;
- 2) копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 13.07.2020 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, общая площадь жилого дома 73,8 кв.м. (лит. А) и общая площадь жилого дома по приказу № 90 – 104,7 кв.м. (лит. А и а), материал стен – «каркасно - обшивной».

20.07.2020 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 10-27/3903) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:08:033001:3913.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 17.07.2020 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 154/2020 от 27.07.2020 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Расчет был произведен по функциональной группе «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки – индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы)», подгруппа 0203 «Жилой дом».

При проведении государственной кадастровой оценки общая площадь объекта оценки и материал стен для расчета принимались согласно данным ЕГРН – 104,7 кв., «из прочих материалов».

В соответствии с предоставленной документацией, общая площадь жилого дома 73,8 кв.м. (лит. А) и общая площадь жилого дома по приказу № 90 – 104,7 кв.м.(лит. А и а). По данным экспликации лит. а является террасой. Изменение количественной характеристики объекта оценки не входит в компетенцию БУ УР «ЦКО БТИ».

Представленная информация дает основание для уточнения материала стен у объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение материала стен в соответствии с технической документацией
Единичная техническая	Изменение материала стен	Каркасно - обшивной

В результате проверки принято

**РЕШЕНИЕ:**

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:033001:3913;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:033001:3913 в результате исправления ошибки, в размере 2 167 122,48 рублей (УПКС 20 698,4 руб./кв.м) на дату оценки 17.07.2020 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева