



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр» Удмурт
Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

30.09.2020 г.

№ 000340

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м.
01.01.2019	Здание	18:28:000071:152	Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сибирская, д. 96	5 569 956,69	17 351,89

поступившее от Куликовой Елены Викторовны, 16.09.2020 г. (входящий № 000439 от 16.09.2020 г.).

Суть обращения: при определении кадастровой стоимости объекта не был учтен износ здания

На основании предоставленных документов:

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации права от 12.05.2016 г.;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права 18 АБ № 788158 от 23.07.2013 г.;

3) копия технического паспорта по состоянию на 28.12.2018 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что год постройки литеры А – 1980 год, физический износ литеры А на 2018 год - 60%, материал стен – бревенчатые, обложенные кирпичом, группа капитальности – III (класс конструктивной системы КС-3).

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельно стоящие магазины (здания и помещения)».

При проведении государственной кадастровой оценки год постройки для расчета и материал стен для расчета принимались согласно данным ЕГРН – 1980 год, «деревянные».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением класса конструктивной системы и износа здания, определением технического состояния здания как «ветхое, аварийное».

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение класса конструктивной системы в соответствии с техническим паспортом и определение подгруппы
Единичная техническая	Изменение класса конструктивной системы Изменена подгруппа	КС-3 Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений, «7 Аварийные объекты»

В результате проверки принято

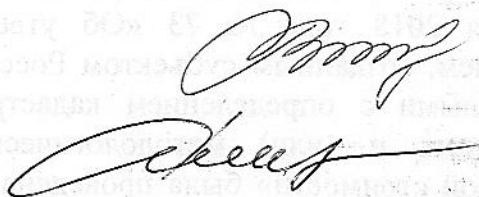
РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000071:152;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:28:000071:152 в результате исправления ошибки, в размере 2 748 941,19 рублей (УПКС 8 563,68 руб./ кв.м.).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Заместитель директора



Н.А. Возмищева

Т.В. Немтырева