



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусьпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»  
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Красва ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**  
**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

30.09.2020 г.

№ 000339

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимosti	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Земельный участок	18:04:012002:2	Удмуртская Республика, Воткинский район, СДТ Строитель	409 686	54 607 046,94	133,29
31.12.2019				408 686	54 473 756,94	133,29
12.02.2020				54 308	1 809 542,56	33,32

поступившее от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, 14.09.2020 г. (входящий № 000450 от 14.09.2020г.).

Суть обращения: просим принять решение об исправлении технической ошибки в сведениях о кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 18:04:012002:2 по состоянию на 12.02.2020 г.

На основании предоставленной копии заявления о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка (вх/06426/20 от 01.09.2020 г.), в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

23.01.2020 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-29/340) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:04:012002:2.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 31.12.2019 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 35/2020 от 19.02.2020 г.

14.02.2020 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-29/805) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:04:012002:2.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 12.02.2020 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 34/2020 от 20.02.2020 г.

В соответствии с обращением был проведен анализ документации, связанной с определением кадастровой стоимости объекта оценки с кадастровым номером 18:04:012002:2 и было выявлено следующее:

Площадь, кв.м	Дата оценки	Дата входящего письма	№ входящего письма	Дата исходящего документа	Исходящий документ	Комментарий
409 686	01.01.2019	01.03.2019	1467/01-14 (Минимущество)	20.11.2019	Постановление правительства Удмуртской Республики от 20 ноября 2019 года №540	
408 686	31.12.2019	23.01.2020	11-29/340 (Росреестр)	19.02.2020	Акт определения кадастровой стоимости 35/2020 от 19.02.2020г.	Оценка проведена в соответствии с временным порядком в течении 20 рабочих дней с даты поступления, в течении 3 дней было направлено в Росреестр
54 308	12.02.2020	14.02.2020	11-29/805 (Росреестр)	20.02.2020	Акт определения кадастровой стоимости 34/2020 от 20.02.2020г.	Оценка проведена в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ в течении 5

Площадь, кв.м	Дата оценки	Дата входящего письма	№ входящего письма	Дата исходящего документа	Исходящий документ	Комментарий
						рабочих дней с даты поступления, в течении 3 дней было направлено в Росреестр

Нарушений по ст.ст.16,24 Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», временного порядка реализации требований ст. 16 Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» выявлено не было.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

**РЕШЕНИЕ:**

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

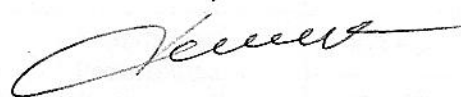
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

Заместитель директора



Н.А. Возмищева



Т.В. Немтырева