



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусьпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»  
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

28.09.2020 г.

№ 000336

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:051005:108	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Володарского, д. 1, пом. 1,2,3,6,7,8	7 171 023,86	45 588,2

поступившее от Дудогло Татьяны Германовны, 15.09.2020 г. (входящий № 000435 от 15.09.2020г.).

Суть обращения: при определении кадастровой стоимости объекта оценки, был отнесен не в ту группу, фактически на момент оценки, объект использовался в качестве производственно - складского помещения.

На основании предоставленной копии выписки из ЕГРН от 30.06.2017 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что помещение общей площадью 157,3 кв.м., расположено в подвале.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения)».

Согласно предоставленной информации и архивных данных БУ УР «ЦКО БТИ» на дату оценки 01.01.2018 г. назначение помещения складское и прочее.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная техническая	Изменена функциональная группа, подгруппа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений «7 Ижевска» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:051005:108;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:051005:108 в результате исправления ошибки, в размере 2 327 629,45 рублей (УПКС 14 797,39 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева