



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Красва ул., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

28.09.2020 г.

№ 000335

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.02.2019	Помещение	18:26:050657:488	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д.8а	10 937 546,56	40 270,79

поступившее от ООО «Инвестор», 07.09.2020 г. (входящий № 000433 от 07.09.2020г.).

Суть обращения: объект – неиспользуемый технический подвал, в очень плохом состоянии.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписки из ЕГРН от 26.08.2020 г.;
- 2) копия перепланировки существующих помещений от 2020 года;
- 3) копия технического плана помещения от 08.07.2020 г.;
- 4) копия технического паспорта на помещение по состоянию на 17.12.2019 г. и

фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое помещение общей площадью 271,6 кв. м расположено в подвале и состоит из нежилых помещений складского назначения по состоянию на 17.12.2019 года.

01.02.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 01-18/403) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:050657:488.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 01.02.2019 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 31/2019 от 25.03.2019 г.

При проведении государственной кадастровой оценки на дату оценки 01.02.2019 года объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа 0601 «Банки (отдельностоящие и встроенные помещения)».

Объект оценки расположен в здании многофункционального назначения (административно бытового и торгового). Наименование объекта – нежилое помещение. Данное помещение носило вспомогательный характер на дату оценки 01.02.2019 г. Основное назначение здания административно – бытовое, поэтому и вспомогательные помещения были отнесены к этой группе. Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа «б_Ижевск» для всей площади помещения. В предоставленной документации подтверждающая информация о том, что объект оценки состоял из помещений складского назначения на дату оценки 01.02.2019 г. отсутствует.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

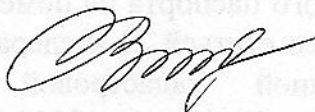
В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

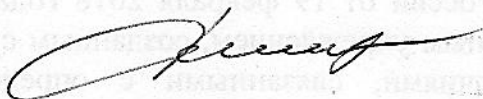
Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева