



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Красва ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусьпёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр» Удмурт  
Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Красва ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail:[mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

22.09.2020 г.

№ 000329

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м.
01.01.2018	Объект незавершённого строительства	18:27:040101:1864	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Пролетарская, д. 45	1 444 785,26	4 423,74

поступившее от Кириллова Алексея Леонидовича, 31.08.2020г. (входящий № 000425 от 31.08.2020г.).

Суть обращения: при определении кадастровой стоимости была неправильно определена степень готовности объекта незавершенного строительства.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписки из ЕГРН от 28.09.2016 г.;
- 2) копия кадастрового паспорта инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 149025 и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы и фотоматериалы содержат сведения о том, что общая площадь объекта незавершенного строительства 375,4 кв. м., степень готовности – 19%,

объект находится в удовлетворительном состоянии, материал стен – кирпичные (класс конструктивных систем - КС-1).

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки материал стен для расчета учитывался согласно данным ЕГРН – железобетонные (класс конструктивных систем принят КС-4).

Согласно п. 2.5.2. Отчета – 2018 следует, что на основании «Методики определения физического износа гражданских зданий», разработанной институтом Мосжилпроект Главного управления жилищного хозяйства Мосгорисполкома, утвержденной приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР 27 октября 1970 г. №404, было принято решение физический износ объектов-аналогов и объектов оценки, не являющимися аварийными (ветхими) объектами, состояние которых можно охарактеризовать как удовлетворительное, приравнять к 40 %.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением физического износа и класса конструктивных систем для объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение физического износа и класса конструктивных систем
Единичная техническая	Изменение физического износа Изменение класса конструктивных систем	40% КС – 1 (Кирпичные)

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:040101:1864;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:040101:1864 в результате исправления ошибки, в размере 463 473,79 рублей (УПКС 1 419,10 руб./ кв.м.) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева