



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпысьсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

18.09.2020 г.

№ 000328

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Дата определения кадастровой стоимости	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв. м
Помещение	18:26:041705:143	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Гагарина, д. 75, пом. 60-75, 75а, 75б, 75в, 76-90, 92-96, 99-102	20.03.2018	2 291 925,28	3 118,69
			19.02.2019	15 781 367,00	21 500,5

поступившее от ООО «Электрические сети Удмуртии», 21.08.2020 г. (входящий № 000421 от 21.08.2020г.).

Суть обращения: неверно определен вид разрешенного использования объекта оценки.
На основании предоставленных документов:

1) копия выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2020-10900957 от 04.08.2020г.;

2) копия выписки из ЕГРН № 99/2020/341156979 от 03.08.2020 г.;

3) копия экспликации на 2019 год, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что общая площадь помещения 734,9 кв. м расположено на 2 этаже нежилого здания и состоит из помещений канцелярского и прочего назначения.

21.02.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 01-19-626) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:041705:143.

БУ УР «ЦКО БТИ» произвело расчет кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на дату определения стоимости 19.02.2019 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 4/2019 от 28.02.2019 г.

При проведении государственной кадастровой оценки на дату определения стоимости 19.02.2019 г. объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа 0602 «Деловое управление (отдельностоящие офисные центры)».

19.03.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-33/1169) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:041705:143.

БУ УР «ЦКО БТИ» произвело расчет кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на дату определения стоимости 20.03.2018 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 399/2019 от 17.05.2019 г.

При проведении государственной кадастровой оценки на дату определения стоимости 20.03.2018 г. объект был определен в сегмент: «Производственная деятельность». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений», подгруппа 0701 «Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы на дату определения стоимости 20.03.2018 г.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная техническая	Изменена функциональная группа, подгруппа	Административные и бытовые объекты «Эталон_6_Ижевск» 0602 Деловое управление (отдельностоящие офисные центры)

При пересчете кадастровая стоимость объекта недвижимости на дату определения стоимости 20.03.2018 г. составила 15 781 367,00 руб. В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.

В результате проверки принято

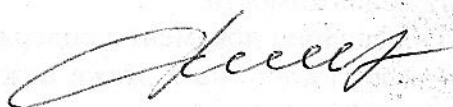
РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041705:143;

2) оставить без изменения кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:041705:143 в размере 2 291 925,28 рублей (УПКС 3 118,69 руб./кв.м) на дату определения стоимости 20.03.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Заместитель директора



Т.В. Немтырева