



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail:[mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

31.08.2020 г.

№ 000321

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
31.12.2019	Сооружение	18:08:110001:127	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Нижний Вожой	55 877 055,0	4 542,85

поступившее от Шутовой Ольги Михайловны, 18.08.2020 г. (входящий № 000417 от 18.08.2020г.).

Суть обращения: при определении кадастровой стоимости объекта не учтено конструктив сооружения и процент износа.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия технического паспорта по состоянию на 07.07.2003 г.;
- 2) копия выписки из ЕГРН № 18/114/003/2019-302 от 11.06.2019 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что сооружение общей площадью 12 300 кв.м., является складом инертных материалов (площадкой).

23.01.2020 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-29/340) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:08:110001:127.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 31.12.2019 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 38/2020 от 27.02.2020 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Производственная деятельность». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений», подгруппа 0705 «Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства, объекты пчеловодства. Сушилки, мельницы, овощехранилища».

Предоставленная документация содержит необходимую информацию для расчета в рамках затратного подхода методом массовой оценки на основе определения затрат на создание объекта, с уточнением функциональной группы и подгруппы.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение подхода оценки, метода, функциональной группы, подгруппы
Единичная техническая	Изменение подхода оценки Изменен метод расчета кадастровой стоимости Изменена функциональная группа, подгруппа	Затратный подход  Метод массовой оценки на основе определения затрат на создание объекта  Сооружения 1031-1 Автомобильные дороги, площадки, покрытия

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:110001:127;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:110001:127 в результате исправления ошибки, в размере 2 943 787,13 рублей (УПКС 239,33 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева