



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусьпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр» Удмурт
Элькунысь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ул., 21-гй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

25.08.2020 г.

№ 000315

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв. м
01.01.2018	Здание	18:26:010653:1246	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 19	30 340 388,7	38 748,9

поступившее от Родиной Бэллы Юрьевны, 07.07.2020 г. (входящий № 000353 от 07.07.2020 г.).

Суть обращения: используется в соответствии с техническим паспортом в качестве склада (под торговое помещение занято – 110,67 кв.м).

На основании предоставленных документов:

1) копия выписки из ЕГРН № 99/2020/336328792 от 03.07.2020 г.;

2) копия выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 06.07.2020 г.;

3) копия выписки из технического паспорта по состоянию на 20.06.2001 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое помещение общей площадью 783 кв.м., расположено в подвале многоквартирного жилого дома и состоит из помещений складского назначения по состоянию на 2001 год.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0401 «Встроенно-пристроенные помещения в жилых домах (торгово-офисные)».

По данным Акта обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010653:1246 от 18.08.2020 г. следует, что помещения №№ 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 на поэтажном плане, общей площадью 159,6 кв.м., расположены в подвале многоквартирного жилого дома и используются для размещения магазина «Тадж Махал». Помещения с №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21а, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 на поэтажном плане общей площадью 623,4 кв.м., используются для размещения складов и производственных помещений.

Таким образом, представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная	Изменена функциональная группа, подгруппа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений «7_Ижевск» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010653:1246;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010653:1246 в результате исправления ошибки, в размере 6 524 535,42 рублей (УПКС 8 332,74 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Заместитель директора

Н.А. Возмищева

Т.В. Немтырева