



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail: [mail@bti.udmr.ru](mailto:mail@bti.udmr.ru), <http://www.udmbti.ru>  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение**

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)  
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

25.08.2020 г.

№ 000314

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:29:002108:817	Удмуртская Республика, г. Можга, микрорайон Компрессорный, д. 9, кв. 10	1 181 540,68	24 666,82

поступившее от Бабкина Евгения Борисовича, 20.08.2020 г. (входящий № 000419 от 20.08.2020г.).

Суть обращения: неверно определен материал стен.

На основании предоставленных документов:

1) копия информации, предоставленной из Отчета № 1-2018 (составлен 03.11.2018 г.) и разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости № 01-19/2100 от 13.08.2020 г.;

2) копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 28.06.2003 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении

кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что квартира общей площадью 47,9 кв.м. расположена в многоквартирном жилом доме, материал стен – сборно – щитовой с утеплителем и наружной обшивкой металлопрофилем.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Расчет был произведен по функциональной группе «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки – индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), дачных объединений, садоводческих товариществ», подгруппа 0208 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

При проведении государственной кадастровой оценки материал стен принимался согласно данным ЕГРН – крупнопанельные.

Представленная информация дает основание для уточнения материала стен объекта оценки.

По итогам проверки был выявлен факт наличия массовой ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение материала стен в соответствии с технической документацией
Массовая	Изменение материала стен	Сборно – щитовой с утеплителем и наружной обшивкой металлопрофилем

В результате проверки принято

#### РЕШЕНИЕ:

1) исправить выявленную массовую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:29:002108:817;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:29:002108:817 в результате исправления ошибки, в размере 905 798,10 рублей (УПКС 18 910,19 руб./кв.м).

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор

Н.А. Возмищева

Заместитель директора

Т.В. Немтырева