



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100  
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусьпёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонья центр»  
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,  
e-mail:mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Решение  
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

21.08.2020 г.

№ 000294

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
26.01.2018	Помещение	18:29:002108:594	Удмуртская Республика, г. Можга, мкр. Компрессорный, д. 2, кв. 20	2 805 064,67	30 226,99

поступившее от Ходырева Дениса Ивановича, 17.08.2020 г. (входящий № 000413 от 17.08.2020г.).

Суть обращения: жилье неверно отнесено к категории повышенной комфортности, жилой дом имеет 4 этажа, но отнесен к категории средне- и многоэтажной жилой застройки.

На основании информации предоставленной из Отчета № 1-2018 (составлен 03.11.2018 г.) и разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости № 01-19/2079 от 12.08.2020 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению информация содержит сведения о том, что квартира общей площадью 92,8 кв. м, расположена в 4-х этажном многоквартирном жилом доме 2004 года постройки.

19.03.2019 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 11-33/1169) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:29:002108:594.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 26.01.2018 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № 363/2019 от 17.05.2019 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)». Расчет был произведен по функциональной группе «Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки)», подгруппа 0103 «Дома повышенной комфортности (квартиры)».

Приложение № 6 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 года № 226 содержит информацию - «Дома малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей включительно), в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), садовые дома». Объект оценки с кадастровым номером 18:29:002108:594 расположен в 4-х этажном многоквартирном жилом доме, таким образом объект оценки правильно отнесен в функциональную группу «Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки)».

Приложение № 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 года № 226 содержит информацию:

Функциональная группа	Подгруппа
Группа 1. Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки)	0100
Дома жилые экономического класса (с преобладанием малогабаритных квартир)	0101
Дома жилые со встроенными нежилыми помещениями	0102
Дома жилые повышенной комфортности (дома с небольшим количеством малогабаритных квартир, дома класса комфорт)	0103
Дома жилые повышенной комфортности со встроенными нежилыми помещениями	0104
Дома бизнес-класса и выше (дома с повышенными габаритами квартир, уровнем отделки и обслуживания, как правило, расположены в престижных районах застройки)	0105
Дома бизнес-класса и выше со встроенными нежилыми помещениями	0106

Объект оценки с кадастровым номером 18:29:002108:594 отнесен в подгруппу 0103.

Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

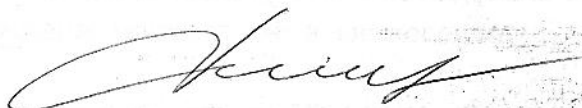
В результате проверки принято

**РЕШЕНИЕ:**

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено;

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора



Т.В. Немтырева